ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 153

гр. Перник, 11.02.2026 г.

ОКРЪЖЕН СЪД – ПЕРНИК в закрито заседание на единадесети февруари през две хиляди двадесет и шеста година в следния състав:

Председател: МОНИКА ПЛ. ДОБРИНОВА

като разгледа докладваното от МОНИКА ПЛ. ДОБРИНОВА Гражданско дело № 20251700100694 по описа за 2025 година

Производството по делото е образувано въз основа на искова молба на „Мед инвест 21“ ООД, с която е предявен срещу Община Перник положителен установителен иск за собственост по чл. 124, ал. 1 ГПК на поземлен имот с идентификатор 55871.504.1104 с площ по документи за собственост 7105 кв.м., а по кадастрална скица – 7099 кв.м., с адрес: ***

Като взе предвид предявения иск и наведените от ищеца твърдения, настоящият докладчик по делото намира, че на основанията по чл. 22, ал. 1, т. 6 ГПК следва да се отведе от разглеждането му поради следните съображения:

В Окръжен съд – Перник са образувани две граждански дела между едни и същи стани, както следва: настоящото гражданско дело № 694/ 2025 г. и гр.д. № 631/ 2025 г., като и двете дела са разпределени за разглеждане от съдия М.Д..

В рамките на настоящия процес ищецът „Мед инвест 21“ ООД е предявил положителен установителен иск за собственост срещу Община Перник на посочения по-горе имот. Същият твърди, че е придобил имота въз основа на постановление за възлагане № С210022-091-0000711/ 06.08.2021 г. на публичен изпълнителен М.Н. при ТД на НАП-София, Дирекция „Събиране“, издадено след публична продажба чрез търг с тайно наддаване по изпълнително дело № 1410000450/2012 г., образувано срещу „Медико-Дентален център – 1 – Перник“ ЕООД, ЕИК 000385083, което към момента на подаване на исковата молба е заличено след ликвидация. Излага, че постановлението за възлагане е публикувано в Държавен вестник, бр. 67/ 13.08.2021 г.

Предмет на гр.д. № 631/ 2025 г., по описа на Окръжен съд – Перник, е положителен установителен иск за собственост на същия имот, предявен от Община Перник срещу „Мед инвест 21“ ООД. По него се твърди, че Община Перник е собственик на имота, че с постановление за възлагане № С210022-091-0000711/ 06.08.2021 г., издадено от М.Н. – публичен съдебен изпълнител към Дирекция „Събиране“ при ТД на НАП-София, имотът бил възложен на „Мед инвест 21“ ООД след проведена публична продан, при която дружеството било обявено за купувач. Принудителното изпълнение върху него било насочено от публичния изпълнител за събиране на публични задължения на „Медико-Дентален Център 1-Перник“ ЕООД по изпълнително дело № 14120000450/ 2012 г., по описа на публичен изпълнител към Дирекция „Събиране“ при ТД на НАП-София. Ищецът твърди, че „Медико-Дентален Център 1-Перник“ ЕООД не било собственик на продадения и възложен имот. Уточнява, че това дружество било титуляр на правото на собственост само върху сградата с идентификатор 55871.504.1104.1, построена в поземления имот. Според исковата молба по гр.д. № 631/ 2025 г. титуляр на правото на собственост е Община Перник,

а проведената публична продан от публичния изпълнител и възлагането на имота на ответното дружество нямат вещно-прехвърлително действие, поради което „Мед инвест 21“ ООД не е придобило право на собственост върху него.

С определение № 14/ 08.01.2026 г. съдът е върнал исковата молба на Община Перник по гр.д. № 631/ 2025 г. на основание чл. 130 ГПК, като е изложил съображения относно правните последици на публичната продан по реда на ДОПК и относно тези на постановлението за възлагане, издадено след провеждането й. Тези обстоятелства, по които съдията-докладчик вече е взел отношение, касаят и преценката относно основателността на предявения в настоящия процес положителен установителен иск от „Мед инвест 21“ ООД срещу Община Перник. Следователно съдебният състав вече е формирал воля по част от спорния предмет на делото, което обуславя необходимост да се отведе от разглеждането му на основание чл. 22, ал. 2 ГПК.

С оглед на горното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ОТВЕЖДА съдия М.Д. от разглеждането на гр.д. № 694/ 2025 г., по описа на Окръжен съд – Перник.

ДА СЕ ДОКЛАДВА делото на председателя на Окръжен съд - Перник за определяне на нов съдия-докладчик по делото.

Определението е окончателно и не подлежи на обжалване.

Съдия при Окръжен съд – Перник: _____